

Số: ~~685~~/2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~09~~ tháng ~~08~~ năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty Cổ phần Thái Nga Đồng Nai;
 - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Long Hương;
 - UBND phường Long Hương, TP Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
 - Công an phường Long Hương, TP Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
 - Văn Phòng đăng ký đất đai Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: các thửa đất số 25, 35, 31, 28, 33, và 29, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0915/2022/100-CV ký ngày 31/10/2022 giữa Công ty Cổ phần Thái Nga Đồng Nai với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0300/2022/100-BĐ ký kết ngày 19/12/2022 tại Văn phòng công chứng Thân Văn Quý, số 3227 khu phố 4, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu được ký kết giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Long Hương với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Thái Nga Đồng Nai tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Long Hương tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất: (Chi tiết theo phụ lục tài sản đính kèm)

- Tổng số thửa đất: 06;

- Tổng diện tích: 298.673,5 m²;
- Địa chỉ sử dụng đất: phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 036883, số vào sổ cấp GCN: CS-03713 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 19/10/2018.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 036884, số vào sổ cấp GCN: CS-03713 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 19/10/2018.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 036885, số vào sổ cấp GCN: CS-03713 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 19/10/2018.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 036886, số vào sổ cấp GCN: CS-03713 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 19/10/2018.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Thái Nga Đồng Nai tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0300/2022/100-BĐ ký kết ngày 19/12/2022 tại Văn phòng công chứng Thân Văn Quý, số 3227 khu phố 4, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, được ký kết giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Long Hương với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần Thái Nga Đồng Nai tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 30 tháng 08 năm 2023;
- Địa điểm: Tại các thửa đất số 25, 35, 31, 28, 33, và 29, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: : phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Long Hương, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Long Hương và Công ty Cổ phần Thái Nga Đồng Nai có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng *TC*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN *TC*



Hoàng Trọng Trường

PHỤ LỤC TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Tổng số thửa đất: 06; Tổng diện tích: 298673,5 m²; Địa chỉ sử dụng đất: phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
27	25	236.335,40	Sử dụng chung	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 01/01/2064	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
27	35	38.932,70	Sử dụng chung	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 01/01/2064	"Như trên"
27	31	7.890,20	Sử dụng chung	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 01/01/2064	"Như trên"
27	28	14.015,30	Sử dụng chung	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 01/01/2064	"Như trên"
27	33	729,00	Sử dụng chung	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 01/01/2064	"Như trên"
27	29	770,90	Sử dụng chung	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 01/01/2064	"Như trên"
Tổng		298.673,50				

